

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.
Vladimira Filakovca 13, Zagreb
OIB: 68860828547

24 -12- 2018

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

PREDSTAVLJENJE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

Na br. 85. St-2426/2018

IZJAVA DUŽNIKA O OSPORAVANJU PRIJAVLJENE TRAŽBINE
pod red.brojem 1.

Dužnik TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Vladimira Filakovca 13, OIB: 68860828547, sukladno čl.41.st.2. SZ izjavljuje da **osporava prijavljenu tražbinu pod red.br.1. od strane od strane TD B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.**

Dužnik izjavljuje da **u cijelosti osporava** prijavljenu tražbinu TD B2 KAPITAL d.o.o. pod red. br.1. u iznosu od **56.825.900,65 KN**, iz slijedećih razloga:

1. prijavljena tražbina ne postoji

TD B2 KAPITAL d.o.o. nema zakonsku osnovu za naplatu otpisanog potraživanja sukladno regulativi HNB-a/ Odluka o upravljanju rizicima (NN 1/2015), Odluka o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/2014) , Odluka o klasifikaciji plasmana i izvanbilačnih obveza kreditnih institucija (NN 41A/2014) odnosno potraživanja po plasmanima od strane Erste&Steiermarkische bank d.d prema dužniku, po ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5104013916 / 5104252552 od 03.07.2008. sa pripadajućim aneksima i ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5104311047 od 04.09.2009. sa pripadajućim aneksima, pokrivena su utvrđenim gubitkom po plasmanima kreditne institucije, 100% ispravkom vrijednosti potraživanja po glavnici plasmana, 100% ispravkom vrijednosti po obračunatim kamatnim prihodima, izravno isključenim kamatnim prihodima, otpisom plasmana u cijelosti i priznatim poreznim rashodom od strane kreditne institucije/ Erste&Steiermarkische bank d.d.

Prema dostavljenim podacima od strane Erste&Steiermarkische bank d.d., datum stanja 20.lipanj 2016.g., u Hrvatski registar obveza po kreditima (HROK), plasmani sa osnova Ugovora o kreditima br. br.5104013916 /5104252552 i br.5104311047, su u cijelosti otpisani.

2. nezakonito dobivena potvrda ovršnosti od 21.09.2018.g.

Javnobilježnički ured - Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska cesta 24, neosnovano na zahtjev TD B2 KAPITAL d.o.o. je izdao potvrdu ovršnosti dana 21.09.2018.g. na Ugovoru o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 674/08-1 od 03.07.2008.g. (potvrđen od strane javnog bilježnika Vesne Pučar pod posl.br. OV-15868/08 od 03.07.2008.g) i Aneksu br.1 Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 674/08-1 od 11.03.2013.g (potvrđen od strane javnog bilježnika Vesne Pučar pod posl.br. OV-4336/13-1 i OV-4379/13-1 od 14.03.2013.g) iako nisu bile ispunjene zakonske pretpostavke sukladno čl.29.st.1.OZ.

3. nezakonito izvršena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu dužnika

Nadležni Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel, doveden je u zabludu od strane B2 KAPITAL d.o.o. i temeljem Ugovora o prijenosu "PRENESENIH PLASMANA" od 13.06.2016.g. izvršio je uknjižbu založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine sa imena nosioca tog prava Erste&Steiermarkische bank d.d. (pod posl.br. Z-40032/08) na ime TD B2 KAPITAL d.o.o. kao novog razlučnog vjerovnika (pod posl.br. Z-34399/16).

Dužnik je radi zaštite svojih zakonskih prava poduzeo slijedeće :

I. ZAHTEJ ZA UKIDANJE POTVRDE OVRŠNOSTI pod posl. Ovr-7531/2018.:

- dana 22.11.2018.g. pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl.br. Ovr-7531/2018. podnio Zahtjev za ukidanje potvrde ovršnosti od 21.rujna 2018.g. na Ugovoru o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 674/2008 i pripadajućem Aneksu.

II. TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA pod posl.br. P-2857/2018:

- dana 03.12.2018. pri Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-2857/2018 podigao Tužbu radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o prijenosu "PRENESENIH PLASMANA" od 13. lipnja 2016.g. zaključen između ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. i B2 KAPITAL d.o.o. (ovjeren pod posl.br. OV-8773/2016 od 14.lipnja 2016.g. od strane Javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba), obzirom da je navedeni ugovor sklopljen radi zaoblazanja propisa i izigravanju trećih osoba.

Odgovorne osobe TD B2 KAPITAL d.o.o. temeljem prividnog Ugovora o prijenosu "PRENESENIH PLASMANA" od 13.lipnja 2016.g. izdaju potpisane i ovjerene isprave sa neistinitim zadržajem, te svim nadležnim sudovima i institucijama dostavljaju predmetni Ugovor kojeg predstavljaju "ustupom/cesijom", pozivajući se na čl.80.-89.ZOO, i na taj način zaobilaze propise, izigravaju i dovode u zabludu dužnika, nadležne sudove, poreznu upravu i druga nadležna tijela.

Protivno Ustavu RH, prisilnim propisima i moralu društva, Ugovor o prijenosu "PRENESENIH PLASMANA" od 13.lipnja 2016.g. između Erste&Steiermarkische bank d.d. i TD B2 KAPITAL d.o.o., neistinito i nezakonito prikriva stvarno zaključenim pravnim poslom kupoprodaju materijalno značajnog iznosa plasmana kreditnih institucija (portfelja) odnosno Ugovor o kupoprodaji plasmana (SPA) od 17.svibnja 2016.g. između Erste&Steiermarkische bank d.d. kao prodavatelj i TD B2 KAPITAL d.o.o. kao stjecatelj, kao jedini vjerodostojni dokument.

Zagreb, 17.prosinac 2018.g.

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

Direktor: Dražen Miroslav
JANKOMIR NEKRETNINE
ZAGREB

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o
Vladimira Filakovca 13, Zagreb
OIB: 68860828547

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Na br. 85. St-2426/2018

IZJAVA DUŽNIKA O PRIZNAVANJU PRIJAVLJENE TRAŽBINE
pod red.brojem 2.

Dužnik TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Vladimira Filakovca 13, OIB: 68860828547, sukladno čl.41.st.2. SZ izjavljuje da priznaje prijavljenu tražbinu pod red.br.2. od strane od strane vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o. Zagreb, OIB: 40302320266, u iznosu od 3.125.000,00 KN, sukladno Ugovoru o consulting-u od 16.01.2018.g.

Zagreb, 17.prosinac 2018.g.

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.


Direktor: Dražen Mlekas
JANKOMIR NEKRETNINE
ZAGREB

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o
Vladimira Filakovca 13, Zagreb
OIB: 68860828547


REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Na br. 85. St-2426/2018

IZJAVA DUŽNIKA O PRIZNAVANJU PRIJAVLJENE TRAŽBINE
pod red.brojem 3.

Dužnik TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Vladimira Filakovca 13, OIB: 68860828547, sukladno čl.41.st.2. SZ izjavljuje da priznaje prijavljenu tražbinu pod red.br.3. od strane od strane vjerovnika DRAŽEN MERKAŠ iz Zagreba, Vladimira Filakovca 13, OIB:62940483445, u iznosu od 319.000,00 KN, sukladno Ugovoru o kratkoročnoj posudbi od 31.12.2017.g.

Zagreb, 17.prosinac 2018.g.


JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.
Direktor: Dražen Merkaš
JANKOMIR NEKRETNINE
ZAGREB

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o
Vladimira Filakovca 13, Zagreb
OIB: 68860828547

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Na br. 85. St-2426/2018

IZJAVA DUŽNIKA O PRIZNAVANJU UVJETNE TRAŽBINE
pod red.brojem 4.

Dužnik TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Vladimira Filakovca 13, OIB: 68860828547, sukladno čl.41.st.2. SZ izjavljuje da priznaje uvjetnu tražbinu pod red.br.4. od strane od strane vjerovnika MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, Boškovićeve 5, Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od 8.638.122,00 KN (porez na dobit po poreznoj stopi od 18% na prihod sa osnova otpisa osporenog potraživanja TD B2 KAPITAL d.o.o./ranije Erste&Steiermarkische bank d.d. u u iznosu 48.490.072,54 KN) Obveza nastupa nakon donošenja pravomoćne odluke nadležnog suda i nadležnog poreznog tijela.

Zagreb, 17.prosinac 2018.g.


JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.
JANKOMIR NEKRETNINE
d.o.o.
ZAGREB
Direktor: Dražen Merkaš

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Na br. St-2426/2018

Predlagatelj/dlužnik: **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba**
Vladimira Filakovca 13, Zagreb
OIB: 68860828547
MBS: 080506928, MB: 01909860

Predmet: **PREDSTEČAJNI POSTUPAK**

Veza: **RJEŠENJE O OTVARANJU PREDSTEČAJNOG POSTUPKA**
85. St- 2426/18 od 28.09.2018.

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA -DOPUNA

Sukladno čl.41.st.2. i čl.43.st.5. Stečajnog zakona (NN br.71/15 i br.104/17), u zakonskom roku, uz već dostavljeni propisani obrasce br.4. i očitovanje od 30.11.2018.g., dostavljamo dopunu očitovanja dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. o prijavljenim tražbinama vjerovnika u predstečajnom postuku 85.St-2426/2018, kako slijedi:

-Izjavu o osporavanju prijavljene tražbine pod red.brojem 1.
vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367

-Izjavu o priznavanju prijavljene tražbine pod red.brojem 2.
vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. OIB: 40302320266

- Izjavu o priznavanju prijavljene tražbine pod red.brojem 3.
vjerovnik DRAŽEN MERKAŠ, OIB:62940483445

- Izjavu o priznavanju prijavljene tražbine pod red.brojem 4.
vjerovnik MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Zagreb, 24.prosinca 2018.

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

Direktor: Dražen Merkaš